ОБЩИНА ТЪРГОВИЩЕ

7700 Търговище, пл. Свобода
Телефон: +359 601/68 612; факс: +359 601/620 57, 622 12
e-mail:obshtina@targovishte.bg; www.targovishte.bg

Ниво на конфиденциалност 0
[TPL-WHITE]

О Б Я В Л Е Н И Е

№ 015-60/04.03.**2025 г.**

Община Търговище на основание чл. 124[6], ал. 2 от ЗУТ съобщава, че със Заповед № РД-З-182/28.02.2025 г. на Кмета на Община Търговище е разрешено изработването на проект за изменение на Подробен устройствен план- план за застрояване в обхват на УПИ III- 198 в кв. 34, с. Руец, с който за имота да се определи застрояване с ограничителни линии, които да отстоят на минимум 5 м от границата към УПИ I, минимум 3 м от границата към УПИ II, минимум 3 м от границата към УПИ IV и да съвпадат югозападно и югоизточно с уличните регулационни граници. Устройствените показатели от предходния ПУП се запазват.

Заповед № РД-З-182/26.02.2025г е поместена на интернет страницата на общината: www.targovishte.bg, линк – Актуално, линк - Обявления / Обявления и уведомления на Община Търговище за 2025г./ към Обявлението/.

Началник отдел ТСУ:
/инж. Т. Кере...

ОБЩИНА ТЪРГОВИЩЕ

7700 Търговище, пл. Свобода
Телефон: 0601/687 00; факс: 0601/620 57, 0601/622 12
e-mail:obshtina@targovishte.bg; www.targovishte.bg

Препис!

ЗАПОВЕД

№ РД-3-182

гр. Търговище, ..26.2..... 2025 г.

На основание чл. 44, ал. 1, т. 13 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 135, ал. 3 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), във връзка с чл. 134, ал.2, т. 6 от ЗУТ, становище на главен архитект с изх. № РД-01-1900/20.02.2025 г., Заявление с вх. № 94-00-1546/29.01.2025 г., приложените задание по чл. 125 от ЗУТ и скица с предложение за изменение на ПУП-ПЗ

РАЗРЕШАВАМ:

Да се изработи Проект на Подробен устройствен план – План за застрояване в обхват на УПИ III в кв. 34, с. Руец, с който за имота да се определи застрояване с ограничителни линии, които да отстоят на минимум 5 м от границата към УПИ I, минимум 3м от границата към УПИ II, минимум 3м от границата към УПИ IV, и да съвпадат югозападно и югоизточно с уличните регулационни граници. Устройствените показатели от предходния ПУП се запазват.

Проектът да се изработи съгласно Наредба №8 от 14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове и да се съобрази с изискванията на Закона за устройство на територията (ЗУТ), Наредба № 7/22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

Проектът да се представи на недеформируема прозрачна основа и в цифров вид на основание чл.116а от ЗУТ.

Разрешението да се впише служебно в регистъра на общинската администрация по чл. 5. ал. 5 от ЗУТ. На основание чл. 135, ал. 8 от ЗУТ, заповедта губи правно действие, когато в едногодишен срок от влизането й в сила не бъде внесен проект за изменение на плана.

Заповедта спира прилагането на ПУП в посочения обхват съгласно чл.135, ал.6 от ЗУТ. Заповедта може да бъде обжалвана пред Административен съд Търговище в 14-дневен срок от съобщаването й по реда на чл. 124б, ал.2 от ЗУТ.

Д-р ДАРИН ДИМИТРОВ
Кмет на Община Търговище

ОБЩИНА КМЕТ

ОРИГИНАЛА
Търговище

ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ

по чл. 125, ал.1 и ал.2 от ЗУТ, съгласно чл.124а, ал.5 от ЗУТ

от Шейнур Адемов, с. Руец, общ. Търговище

Съгласно Нотариален акт за продажба на недвижим имот № , том , рег.№ , дело № от год. Съм собственик на поземлен недвижим имот с пл. № 198 в квартал 34 по плана на с. Руец, общ. Търговище с площ от 1240 м. кв.

Поземлен имот с пл.№ 198 в кв. 34 по плана на с. Руец е урегулиран като УПИ III, кв. 43. Имотът е отреден за ниско етажно жилищно застрояване. За имота е одобрен ПУП- ПРЗ, със заповед РД-1205/30.09.24 г. С Плана за регулация УПИ е отреден за „обществено – обслужващи дейности“. С плана за застрояване е определено бъдещо свободно стоящо застрояване с ограничителни линии на застрояване.

С настоящото искане за изменение на Плана на застрояване желанието ми е застроителната линия към уличната регулация югозападно и югоизточно от имота да съвпадне с уличната регулационна линия на имота.

гр. Търговище
29.01.2025г.

С уважение:
1.....
/Ш. Адемов /